

## FinZoom YMO Endeksi TL

### 30.09.2008 Konsolide Bilançolara Göre Endekse Dahil Edilen Banka ve Pazar Payları

Nº	Banka Adı	YMO – 31.01.2009	Ağırlık (A)
1.	AKBANK	19.61%	0.1321
2.	ANADOLUBANK	20.89%	0.006
3.	DENİZBANK	21.34%	0.0314
4.	FINANSBANK	20.91%	0.1032
5.	FORTIS	22.15%	0.0222
6.	GARANTİ BANKASI	20.72%	0.1262
7.	HALKBANK	22.36%	0.0591
8.	HSBC	20.21%	0.0433
9.	ING BANK	20.39%	0.0438
10.	ŞEKERBANK	20.57%	0.0084
11.	TEB	20.21%	0.0146
12.	TÜRKİYE İŞ BANKASI	20.99%	0.1014
13.	VAKIFBANK	19.63%	0.09
14.	YAPI KREDİ BANKASI	20.58%	0.0823
15.	T.C ZİRAAT BANKASI	19.63%	0.1362

#### Endeks hesaplama yöntemi:

$$\text{FinZoom YMO Endeksi (TL)}_t = \frac{\sum_{i=1}^n YMO_{i,t} A_{i,t}}{\sum_{i=1}^n A_{i,t_0}}$$

#### Açıklamalar:

FinZoom YMO Endeksi – t ayı için 15 bankanın en iyi standart mortgage teklifini içeren Yıllık Maliyet Oranı (YMO) nın ağırlıklı ortalaması,

$A_{i,t_0}$  - Baz alınan aya göre bankanın endeks içerisindeki ağırlığı,

$\sum_{i=1}^n A_{i,t_0}$  - Baz alınan aya göre bütün bankaların endeks içerisindeki ağırlıkları toplamı,

$$A_{i,t} = \frac{VMK_{i,t}}{\sum_{i=1}^n TVMK_{i,t}}$$

#### Açıklamalar:

$VMK_{i,t}$  - Baz alınan ay içerisinde verilen mortgage kredileri içindeki ilgili bankanın verdiği mortgage kredisi miktarı,

$\sum_{i=1}^n TVMK_{i,t}$  - Baz alınan ay içerisinde verilen tüm bankaların verdiği mortgage kredileri toplamı,

$$ZE_t = ZE_{t-1} \times \left( \frac{YMO \text{ Endeksi}_t}{YMO \text{ Endeksi}_{t-1}} \right)$$

#### Açıklamalar:

$ZE_t$  - t ayı için 15 bankanın en iyi standart mortgage teklifini içeren Zincirleme YMO,

$ZE_{t-1}$  - t-1 ayı için 15 bankanın en iyi standart mortgage teklifini içeren Zincirleme YMO,

$YMO \text{ Endeksi}_t$  - YMO endeksinin t ayındaki değeri,

$YMO \text{ Endeksi}_{t-1}$  - YMO endeksinin t-1 ayındaki değeri,